

תאריך: י"א/אדר/תשע"ז
9/3/2017

הודעה לתושב

הבניה הבלתי חוקית

תושבים יקרים שלום רב,

סעיף 27(א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965 קובע כך:

"מתפקידה של הועדה המקומית וכל רשות מקומית במרחב התכנון הכולל תחום של יותר מרשות מקומית אחת להבטיח את קיומן של הוראות חוק זה וכל תקנה על פיו.

לבניה הבלתי חוקית יש השפעות שליליות רבות על איכות חייהם של התושבים כגון: פוגעת קשות בפיתוח הישוב, הרחבת תכניות מתאר, פוגעת בתשתיות (כבישים מדרכות) בשטחים למבני ציבור ושטחים פתוחים ופארקים.

אכיפה יעיל תבטיח איכות חיים גבוהה לתושבים. לפי כך, יש חשיבות רבה לאכיפת חוקי התכנון והבניה בכלל ולאכיפה מוגברת כנגד עברייני בניה תוך התמקדות בפלישות במרחב הציבורי. יעילות האכיפה וההרתעה שבה, מחייבים אותנו לפעולה נמרצת על מנת לבלום את הבניה המבוצעת שלא כדין ולהסרתה מיד לאחר גילוי העבירה.

ההגנה על דיני התכנון והבניה בישראל, היא חובה ציבורית בעלת חשיבות ממדרגה ראשונה והיא חלה על כלל האוכלוסייה. חשיבותה בעיצוב פני הסביבה והחיים שהינו אינטרס ציבורי ארוך טווח של החברה והאדם.

הגופים שניתן להגיש תלונות כנגד בניה בלתי חוקית וכך להיות שותף לעשייה הינם: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, היחידה הארצית לאכיפת דיני תכנון ובניה במשרד האוצר, רשות מקרקעי ישראל.

ארנון שמולצ'ביץ'
ראש תחום פיקוח ואכיפה

עמוס רוזין
יו"ר הועדה